

Số: 646/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc Dân.

Địa chỉ: số 151-153 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Võ Thị Thanh Thủy.

Địa chỉ: số 266/14 Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ
sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 176/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân
Quận 4, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 754/QĐ-CCTHADS ngày
16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 376/QĐ-CCTHADS ngày
29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2019/TTĐG ngày 01/4/2025 (Công văn đến ngày
02/4/2025) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc
không có người tham gia đấu giá đối với Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng
đất ở tọa lạc tại số 266/14 Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh theo
Giấy chứng nhận có số hồ sơ gốc số 2130/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp
ngày 20/8/2004, cập nhật cho bà Võ Thị Thanh Thủy ngày 24/11/2021;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Quốc Dân; địa chỉ: 151-153 Nguyễn Đình Chiểu,
phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án :

- Bà Võ Thị Thanh Thủy

Địa chỉ: 266/14 Tôn Đức, Phường 8, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ ngày 18/02/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022: “*Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án*”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (**6.072.764.940** đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mã Đăng Khoa